



B A B Y L O N 5 8



CALLE 58 E/ 18 Y 19 | LA PLATA

WWW.DOUBLEFFE.COM.AR



+54 9 2213013559



INFO@DOUBLEFFE.COM.AR



DOUBLEFFE_SRL

Ubicado a pocas cuadras de la plaza Islas Malvinas y de la plaza Yrigoyen, lo que le brinda una excelente conexión con los accesos a la ciudad, una importante inserción con las áreas centrales, comerciales, educativas y administrativas.

Se encuentra en una zona de amplio desarrollo de viviendas multifamiliares en altura, lo que le permite una perfecta integración con el entorno.

El emprendimiento cuenta con detalles de categoría y se desarrolla en **planta baja y nueve niveles**.

Todas las unidades cuentan con excelentes condiciones de luminosidad y ventilación, cuyos planos se adjuntan a continuación.

Cuenta con acceso peatonal inclusivo, llegando a un amplio hall de entrada.

El acceso vehicular dirige hacia dos plantas de estacionamiento con cocheras.



EL DETALLE EN EL DISEÑO

BABYLON 58 fue pensado a partir de la idea de introducir el espacio verde al ambiente rutinario, teniendo en cuenta sus significativos beneficios.

- Transformar los espacios urbanos en lugares de convivencia donde disfrutar al aire libre.
- Garantizar una mayor absorción acústica que evitará el rebote de sonidos.
- Mantener la frescura que un ambiente correctamente balanceado necesita.
- Crear atmósferas más disfrutables que propicien el descanso, la creatividad y la concentración.

La vegetación tiene múltiples usos tanto en el interior como en el exterior de nuestro edificio, ofreciéndonos varias opciones que nos permiten subsanar ciertas dificultades de manera totalmente natural, por eso es que buscamos aprovechar al máximo sus ventajas.



CARACTERÍSTICAS



CARPINTERÍA

Serán de **Aluminio** con DVH para exterior, y puertas tipo placa enchapada en cedro.



PISOS

Se colocarán **pisos vinílicos spc**, rígidos, fuertes, durables, resistentes al agua y a altos impactos.



REVESTIMIENTOS

Serán de **porcelanato** en baños, y revestimiento cerámico en cocina.



GRIFERÍA Y ARTEFACTOS

Se proveerá de grifería monocomando marca **Fv** o similar. Los artefactos serán de línea **Ferrum** o **Roca**.



MUEBLES Y MESADAS

Se colocarán muebles bajo mesada de material laminado, puertas de placard de dormitorios. Las mesadas serán de **granito** gris mara o similar.



ACONDICIONAMIENTO TERMICO

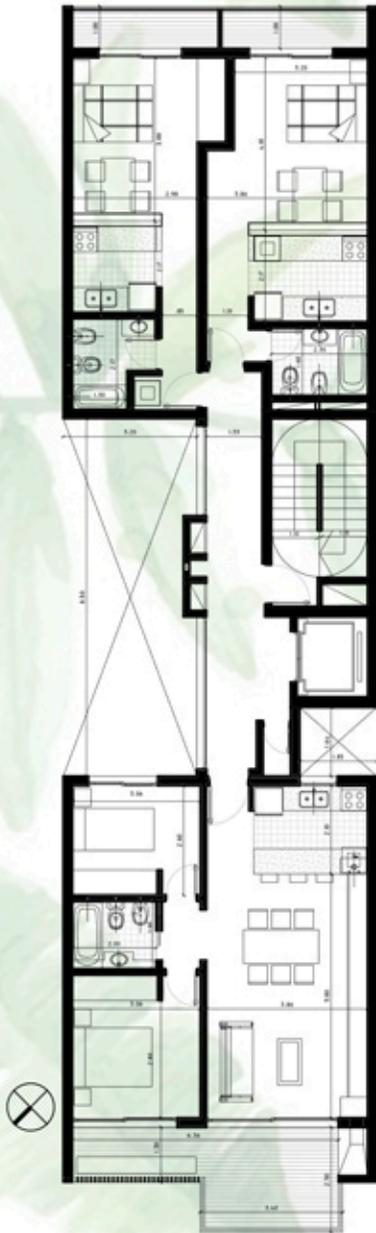
Se realizará con equipos individuales **Frío-Calor** del tipo **Split** y radiadores.

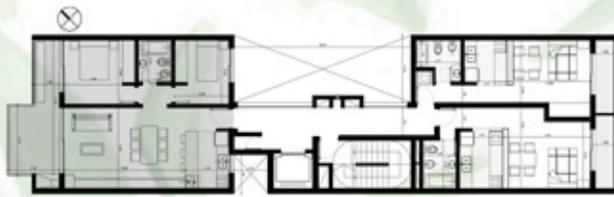
PLANTA NIVEL 1 AL 3 | DEPTOS DOS DORMITORIOS | MONOAMBIENTES

En los niveles 1, 2 y 3 se disponen dos tipologías distintas.

Al frente se ubica la unidad que cuenta con dos dormitorios, abarcando un total de 76 m² cada una.

Al contrafrente se encuentran monoambientes, uno con 34,50m² y el otro con 35,75m².





DEPTO AL FRENTE NIVEL 1 AL 7 | DOS DORMITORIOS | 76,00 M²

La unidad se ubica al frente y esta compuesta por estar/comedor con cocina integrada por barra de desayuno, dos dormitorios, baño completo y terraza/balcón con parrilla. Se incorpora a la terraza un jardín vertical.

Tanto el estar/comedor como el dormitorio ubicado al frente poseen acceso al balcón mediante puerta ventana.



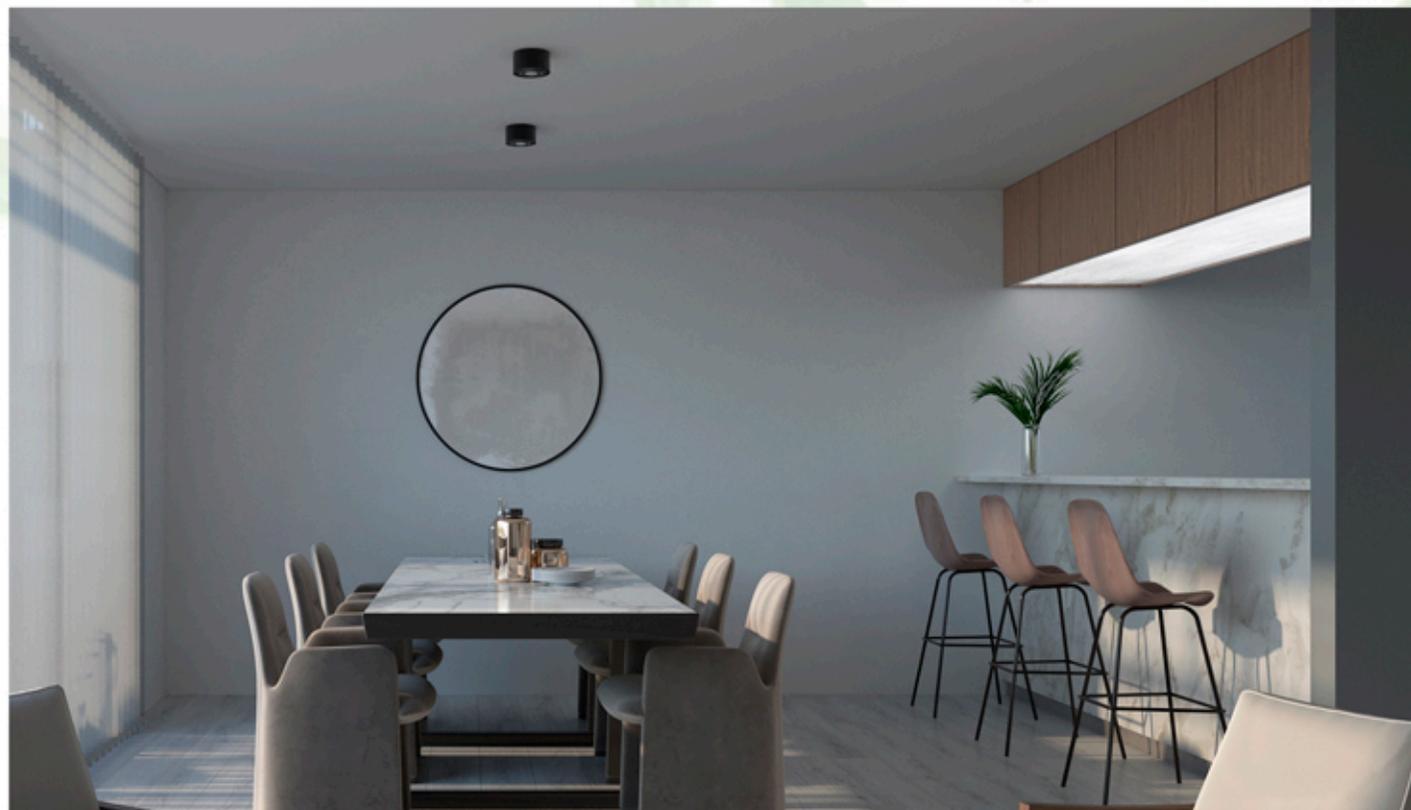
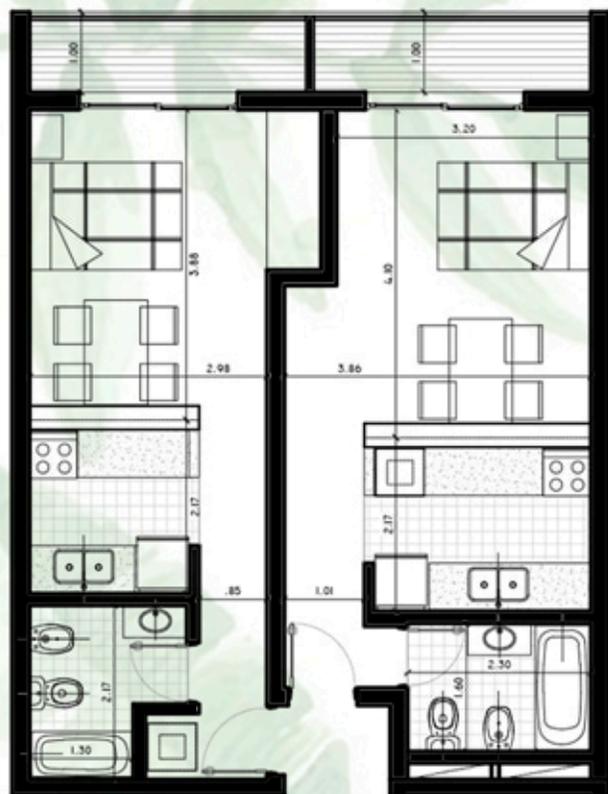


DEPTO AL CONTRAFRENTE NIVEL 1 AL 3 | MONOAMBIENTES | 34,50 M² | 35,75 M²

Las unidades se ubican al contrafrente y están diseñadas en base a un amplio espacio con cocina integrada por barra desayunadora y baño completo. Una de ellas cuenta con espacio para placard.

La unidad a la izquierda cuenta con 30,75 m² de interior y 3,75 m² de espacio exterior.

En cambio, la unidad de la derecha abarca 32,00 m² de espacio libre interior y 3,75 m² de exterior.

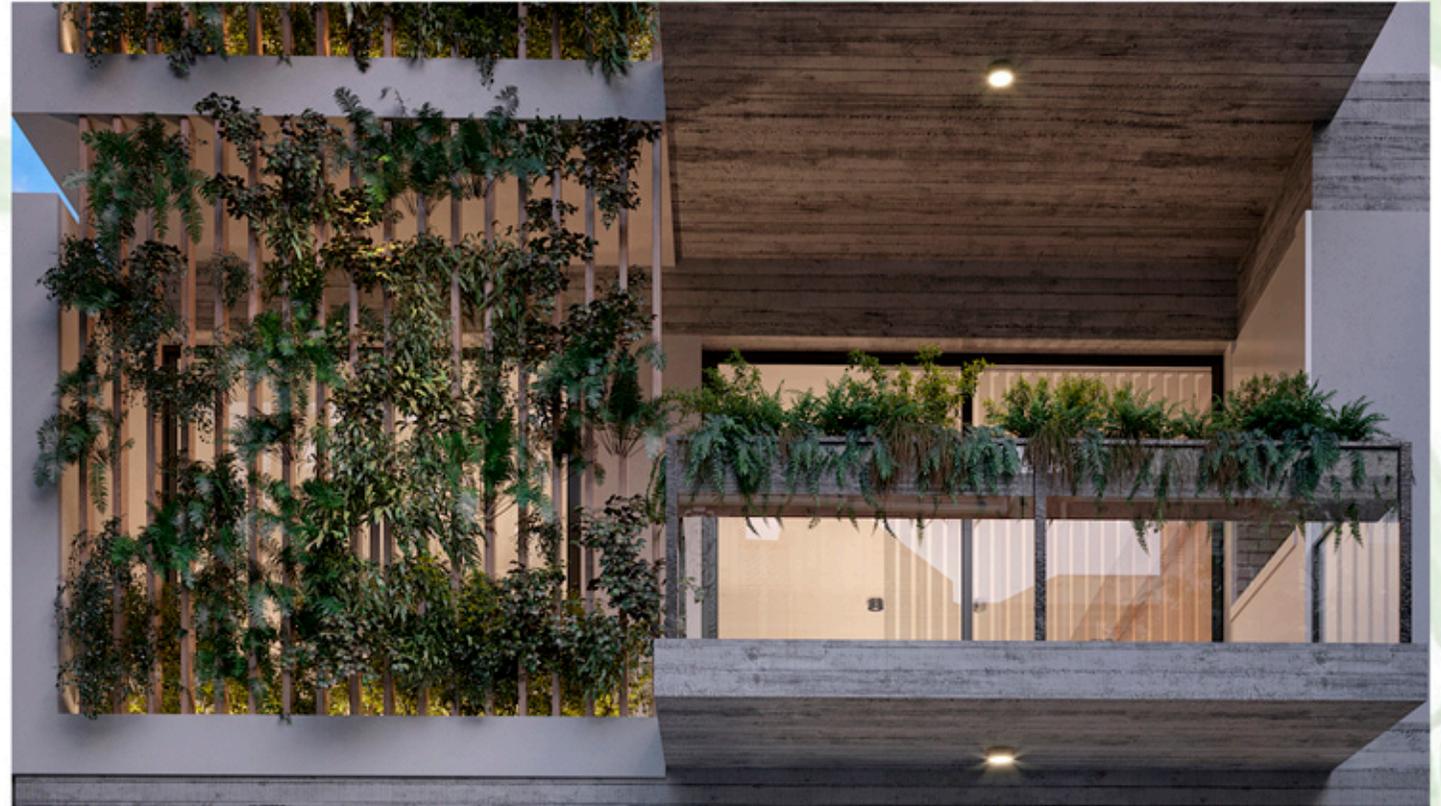


PLANTA NIVEL 4 AL 7 | DEPTOS DOS DORMITORIOS | DEPTO UN DORMITORIO

En los niveles 4, 5, 6 Y 7 se disponen dos tipologías.

Al frente se repite la unidad que cuenta con dos dormitorios, que abarca un total de 76 m².

Al contrafrente se encuentra la unidad de un dormitorio con vestidor, la cual cuenta con 72 m².

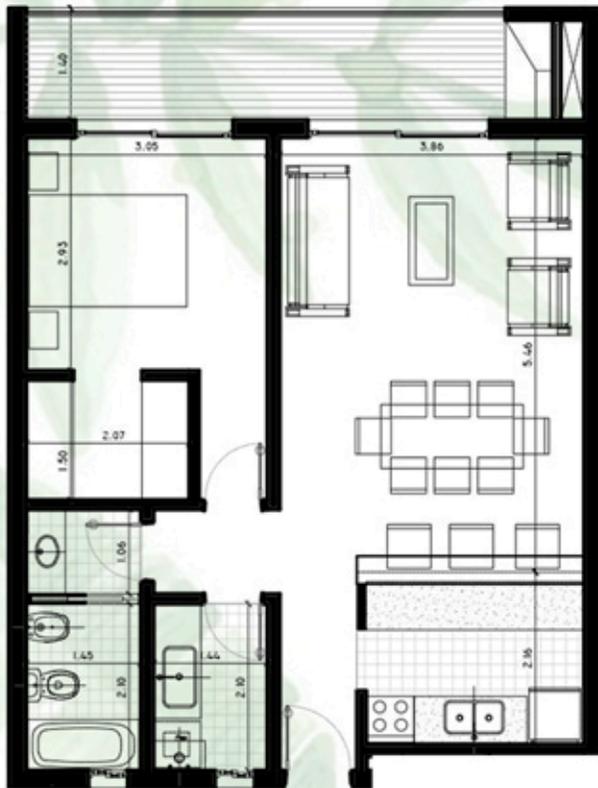




DEPTO AL CONTRAFRENTE NIVEL 4 AL 7 | UN DORMITORIO | 72,00 M²

La unidad se ubica al contrafrente y esta compuesta por estar / comedor con cocina integrada por barra desayunadora, dormitorio con vestidor, antebaño y baño, lavadero y balcón corrido con parrilla.

Cuenta con 61,50 m² de interior y 10,05 m² de espacio exterior.



PLANTAS NIVELES 8 Y 9 | DUPLEX DOS DORMITORIOS

En los niveles 8 y 9 se disponen dos tipologías duplex.

Ambas unidades cuentan con dos dormitorios en planta alta.

Al frente se ubica el duplex que abarca **130,00 m²**.

Al contrafrente se encuentra el duplex que cuenta con **116,00m²**.



DEPTO AL FRENTE NIVELES 8 Y 9 | DUPLEX DOS DORMITORIOS | 130,00 M²



La unidad al frente esta compuesta por planta baja y planta alta.

En la primera planta encontramos el estar / comedor con cocina integrada por barra de desayuno, toilette y una amplia terraza/balcón, con parrilla y área de guardado. Este sector está integrado mediante carpinterías que permiten un excelente ingreso de luz.

En planta alta se ubican dos dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor, además de un sector de estudio, baño completo y lavadero.

La unidad cuenta con un total de 110,50 m² de interior y 19,50 m² de espacio exterior.





La unidad al contrafrente esta compuesta por planta baja y planta alta.

En la primera planta encontramos el estar / comedor con cocina integrada por barra desayunadora, toilette y una amplia terraza/balcón, con parrilla y área de guardado.

Este sector está integrado mediante carpinterías que permiten un excelente ingreso de luz.

En planta alta se ubican dos dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor, baño completo y lavadero.

La unidad cuenta con un total de **99,50 m²** de interior y **16,50m²** de espacio exterior.

