



BLACK

45 9 Y 10 | LA PLATA

LA EXCLUSIVIDAD QUE TE MERECE

¿Alguna vez te imaginaste vivir en un espacio donde te sientas único? En un espacio donde los detalles te sorprenden, la modernidad te acompaña y el diseño te enaltece... Creamos Black Place con la misión de que al habitarlo sientas la exclusividad que te mereces.

[Ver video](#)

VIVÍ LA MODERNIDAD

Un **diseño exclusivo** se logra a partir de la correcta dosis entre sensibilidad estética y pensamiento estratégico arquitectónico, en Black Place combinamos materiales de innovación, un diseño proporcionado y empleamos una reducida gama de tonos, logrando así llegar a un resultado moderno y delicado.

Black Place es un edificio concebido bajo un concepto de diseño integral y con especial atención a los detalles, **ubicado en el centro de la ciudad de La Plata.**

UN PROYECTO A TU ALTURA

Black Place cuenta con **trece pisos** que brindan versatilidad al contar con la capacidad de albergar numerosas oficinas de proporciones variadas, como así también otorgar la calidez necesaria para quienes residan en el mismo.

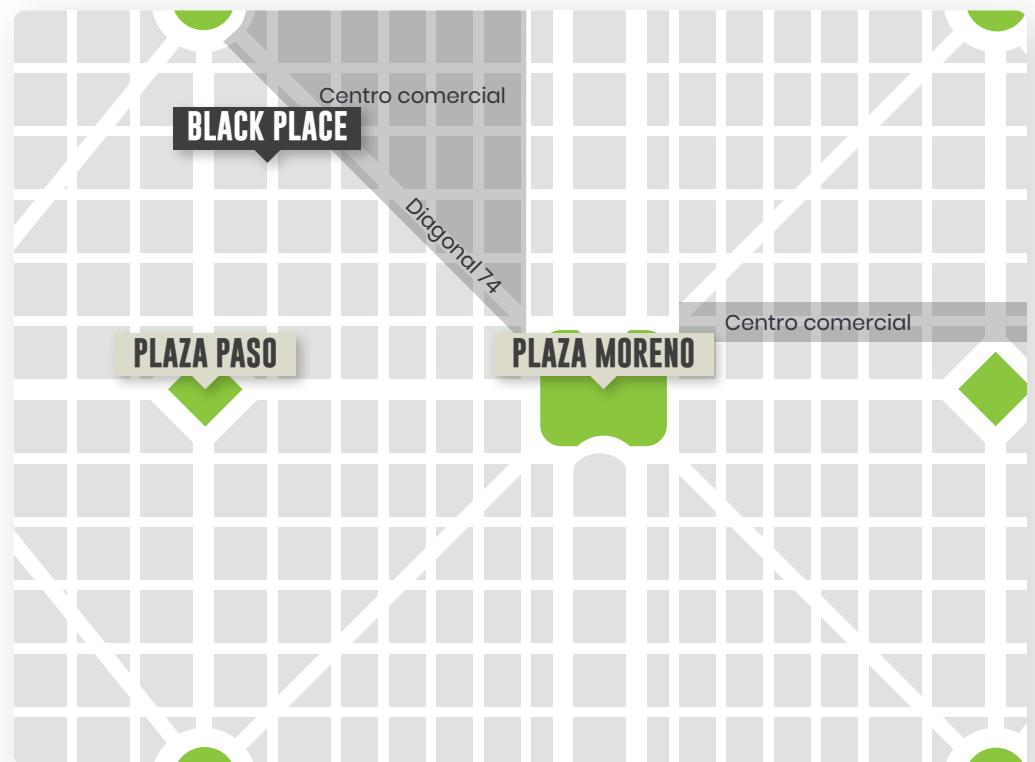
Treinta y cuatro unidades conforman a este proyecto de categoría, entre las que encontramos departamentos monoambientes, de un dormitorio y dúplex con terraza. Cada uno de ellos, ubicados tanto al frente como al contrafrente del edificio, goza de una vista única de la ciudad de La Plata y del follaje que destaca en sus plazas características.

Todas las unidades fueron diseñadas para el **confort óptimo** en el desarrollo de actividades diarias y el disfrute de los momentos libres. Seleccionamos materiales y terminaciones que otorgan la calidez deseada al ambiente, destacados por su calidad y funcionamiento.



LA CIUDAD A TU ALCANCE

La **estratégica ubicación** de Black permite sobrellevar la rutina con mayor facilidad ya que cuenta con un práctico acceso a la principal zona comercial y administrativa de la ciudad, contando a su vez con instituciones y colegios a su alcance inmediato, siendo este un lugar ideal para quienes elijan emplazar sus oficinas, así como para aquellos que residan en el mismo.



Black Place - 45 9 y 10

Plaza Paso - 13 y 44

Plaza Moreno - 13 50 y 54

Municipalidad - 12 51 y 53

Torres Gubernamentales
I y II - 12 50 y 54

Tribunales - 13 47 y 48

Centro comercial - 8 y 45

LOS DETALLES HACEN A LA EXCELENCIA



Grifería y artefactos sanitarios de primera calidad



Calefacción por piso radiante eléctrico



Pisos vinílicos de alta resistencia



Muebles bajo y sobre mesada de diseño moderno



Preinstalación para aire acondicionado



Revestimiento de porcelanato en baños y cerámico en cocina



Carpinterías de aluminio con DVH



Seguridad por circuito cerrado de cámaras IP



Detalles de diseño en espacios comunes y privados

UN ESTILO ÚNICO

En Black Place no solo damos atención a los ambientes interiores sino que consideramos al espacio común como parte del trayecto a tu lugar. Así como creamos un delicado ambiente recibidor en planta baja, también buscamos que el detalle llegue a cada nivel de nuestro proyecto.

PALIER

Te brindamos mayor comodidad incorporando dos ascensores con detención en todos los niveles, utilizando sistemas de última tecnología y logrando que el sector palier forme parte del diseño integral de la estética de Black.

SUBSUELO

COCHERAS CUBIERTAS

- ✓ 4 cocheras en subsuelo
- ✓ Acceso portón automatizado
- ✓ Escalera

SALA DE MÁQUINAS

PLANTA BAJA

ACCESO

- ✓ Hall de entrada de diseño
- ✓ Portón automatizado
- ✓ Rampa móvil automatizada
- ✓ 2 ascensores
- ✓ Escalera de escape

COCHERAS

- ✓ 1 cochera cubierta
- ✓ 3 cocheras descubiertas

Black te brinda la seguridad que buscas, utilizando sistema de monitoreo por cámaras mientras accedes a nuestras cocheras ubicadas en subsuelo y planta baja.

BLACK



PLANTA BAJA



PISOS DE CATEGORÍA PREMIUM

PISO 2 AL 9

DEPARTAMENTO A - 56,00 M2

UNIDAD AL FRENTE

- ✓ Cocina comedor estar integrados
- ✓ 1 dormitorio
- ✓ Baño completo
- ✓ Balcón

POSIBILIDAD DE OFICINA

DEPARTAMENTO B - 46,50 M2

UNIDAD AL CONTRAFRENTE

- ✓ Cocina comedor estar integrados
- ✓ 1 dormitorio
- ✓ Baño completo
- ✓ Balcón

POSIBILIDAD DE OFICINA

DEPARTAMENTO C - 35,50 M2

MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE

- ✓ Cocina comedor estar integrados
- ✓ Baño completo
- ✓ Balcón

POSIBILIDAD DE OFICINA



PISOS DE CATEGORÍA PREMIUM

PISO 10

DEPARTAMENTO A - 50,00 M2

UNIDAD AL FRENTE

- ✓ Cocina comedor estar integrados
- ✓ 1 dormitorio
- ✓ Baño completo
- ✓ Balcón

POSIBILIDAD DE OFICINA

DEPARTAMENTO B - 46,50 M2

UNIDAD AL CONTRAFRENTE

- ✓ Cocina comedor estar integrados
- ✓ 1 dormitorio
- ✓ Baño completo
- ✓ Balcón

POSIBILIDAD DE OFICINA

DEPARTAMENTO C - 35,50 M2

MONOAMBIENTE AL CONTRAFRENTE

- ✓ Cocina comedor estar integrados
- ✓ Baño completo
- ✓ Balcón

POSIBILIDAD DE OFICINA



PISOS DE CATEGORÍA PREMIUM

PISO 11 AL 13

DEPARTAMENTO A - 114,00 M2

DÚPLEX CON TERRAZA

PLANTA BAJA

- ✓ Cocina comedor estar integrados
- ✓ Toilete
- ✓ Balcón corrido

PLANTA ALTA

- ✓ 1 dormitorio con vestidor
- ✓ Baño completo
- ✓ Balcón corrido

TERRAZA DE ACCESO PRIVADO CON PARRILLA





ESTAR | DORMITORIO





**BLACK PLACE,
UN PROYECTO ÚNICO
COMO VOS.**

¿TE IMAGINAS QUE SEA TUYO?

Consultanos y conocé nuestros planes de financiación y beneficios.
Black Place, te lo mereces.

✉ info@dobleffe.com.ar

☎ +54 9 221 301 35 59

Seguinos

📷 [@dobleffe_srl](https://www.instagram.com/dobleffe_srl)

📘 [/dobleffeconstrucciones](https://www.facebook.com/dobleffeconstrucciones)

www.dobleffe.com.ar

CONSTRUIMOS SUEÑOS, DERRIBANDO MITOS.

PROYECTO

YAN EFF
ARQUITECTURA

DESARROLLA



YANEFF
ARQUITECTURA

PROYECTO

Arq. Christian Yaneff

EQUIPO

Arq. Helena Ramos
Arq. Amparo María Pendón
Arq. Luciano Fischer

DIRECCIÓN DE OBRA

Arq. Christian Yaneff
Arq. Luciano Fischer

GESTIÓN ESTRATÉGICA

Alan Roy Yaneff

