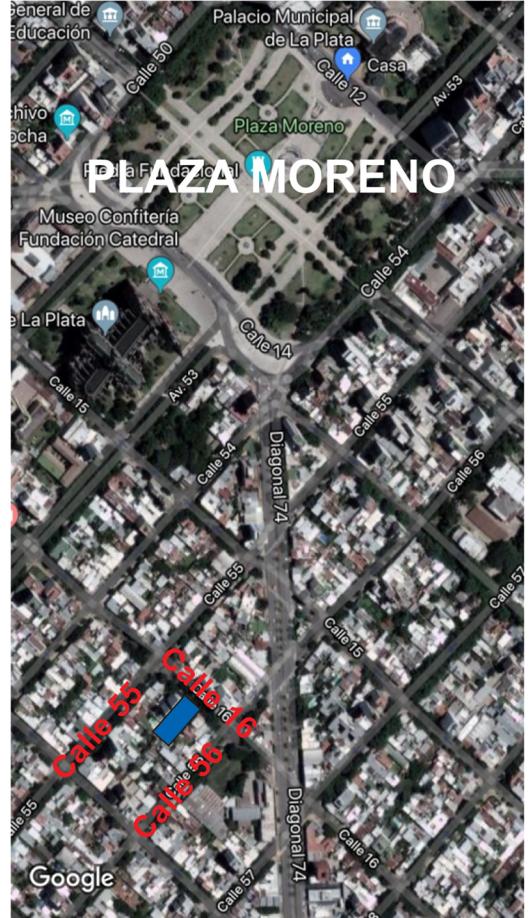


FIDEICOMISO ALTOS DE MORENO

Calle 16 e/ 55 y 56

Fideicomiso para la construcción de un edificio de departamentos de categoría.
Edificio de 9 niveles con departamentos de 2 dormitorios al frente de 65m², de 1 dormitorio de 47m² y monoambientes de 37m² al contrafrente.



- *Palier acceso automatizado
- *Ascensor doble puerta
- *Luz de paliers con sensor de movimiento
- *Portón vehicular automatizado
- *Porcelanato Pulido en departamentos
- *Carpintería de alta prestación con D.V.H.
- *Muebles bajo mesada
- *Barra desayunadora
- *Frentes de placares
- *Grifería Fv con cierre cerámico
- *Artefactos Sanitarios Roca o Ferrum
- *Calefacción por radiadores

FIDEICOMISO ALTOS DE MORENO

📍 Calle 16 e/ 55 y 56

VISTAS INTERIORES

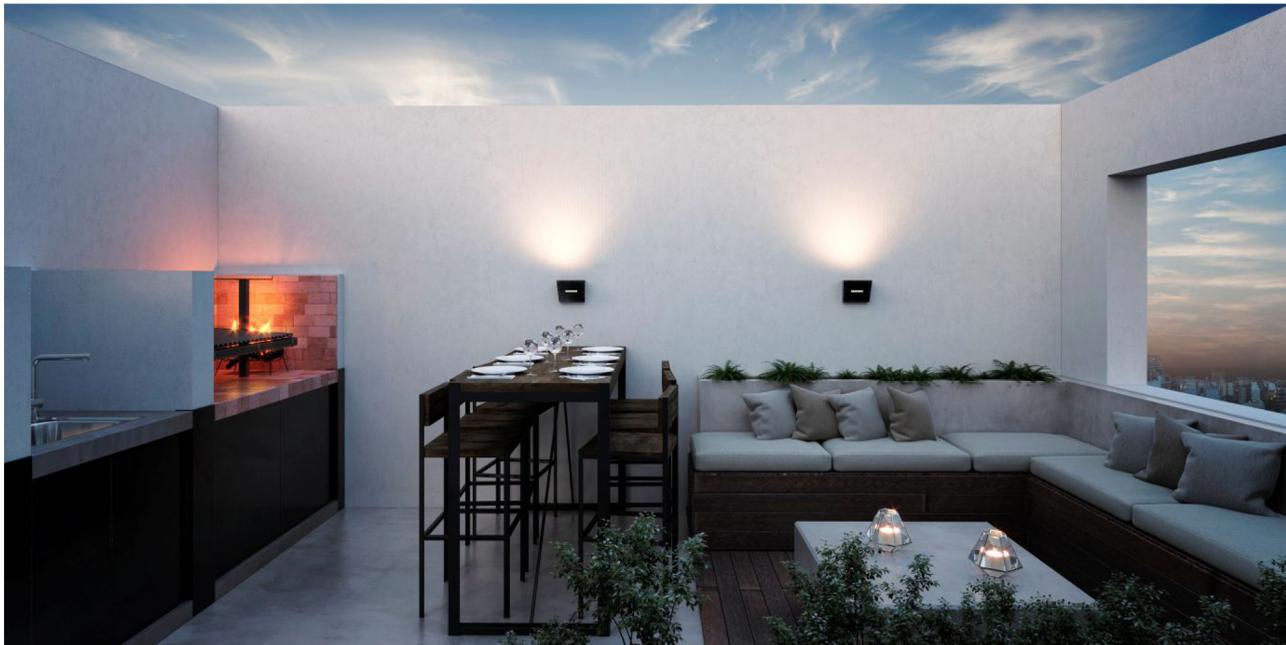


LAS IMAGENES SON A MODO ILUSTRATIVO

FIDEICOMISO ALTOS DE MORENO

Calle 16 e/ 55 y 56

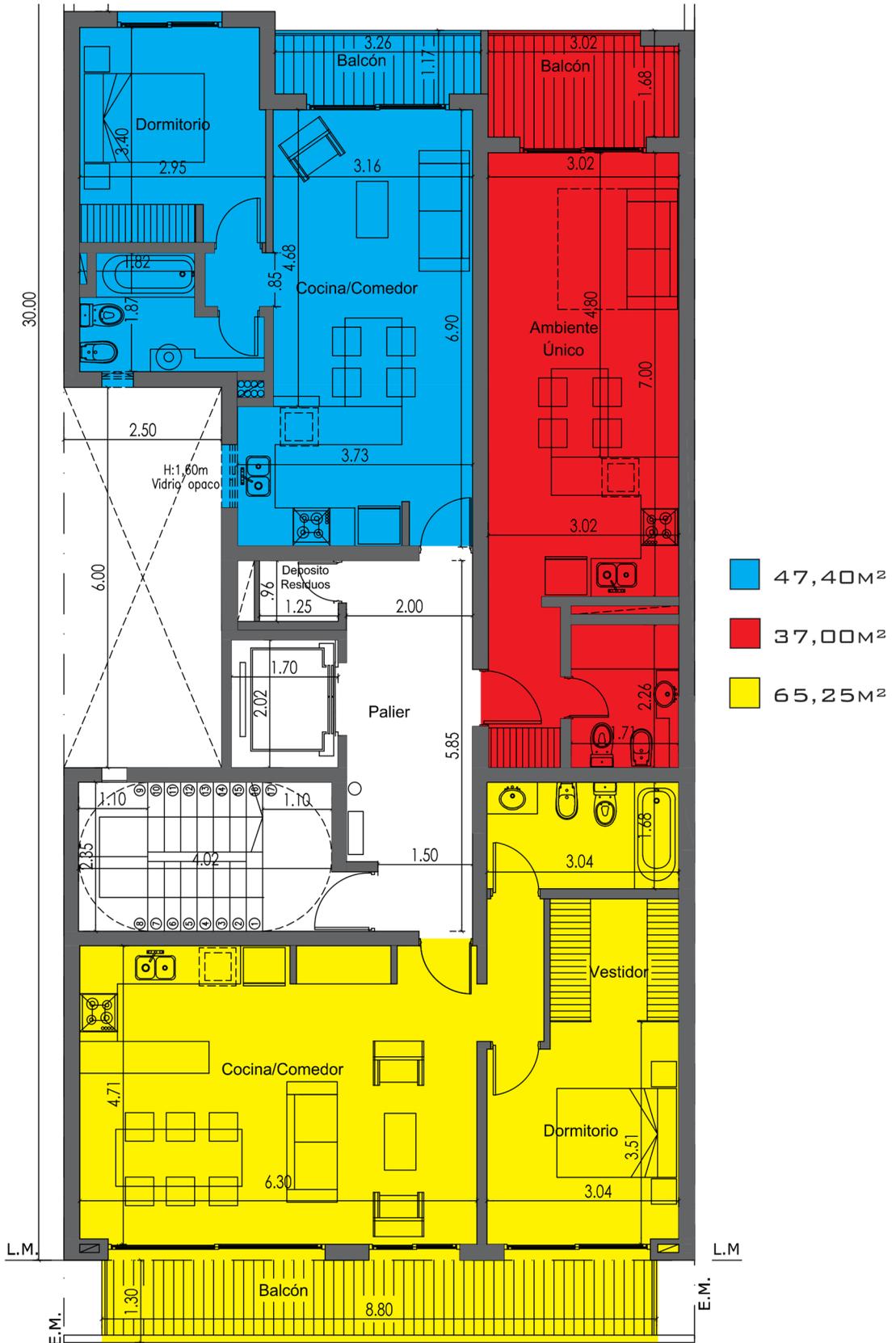
TERRAZAS ALTOS DE MORENO



LAS IMAGENES SON A MODO ILUSTRATIVO

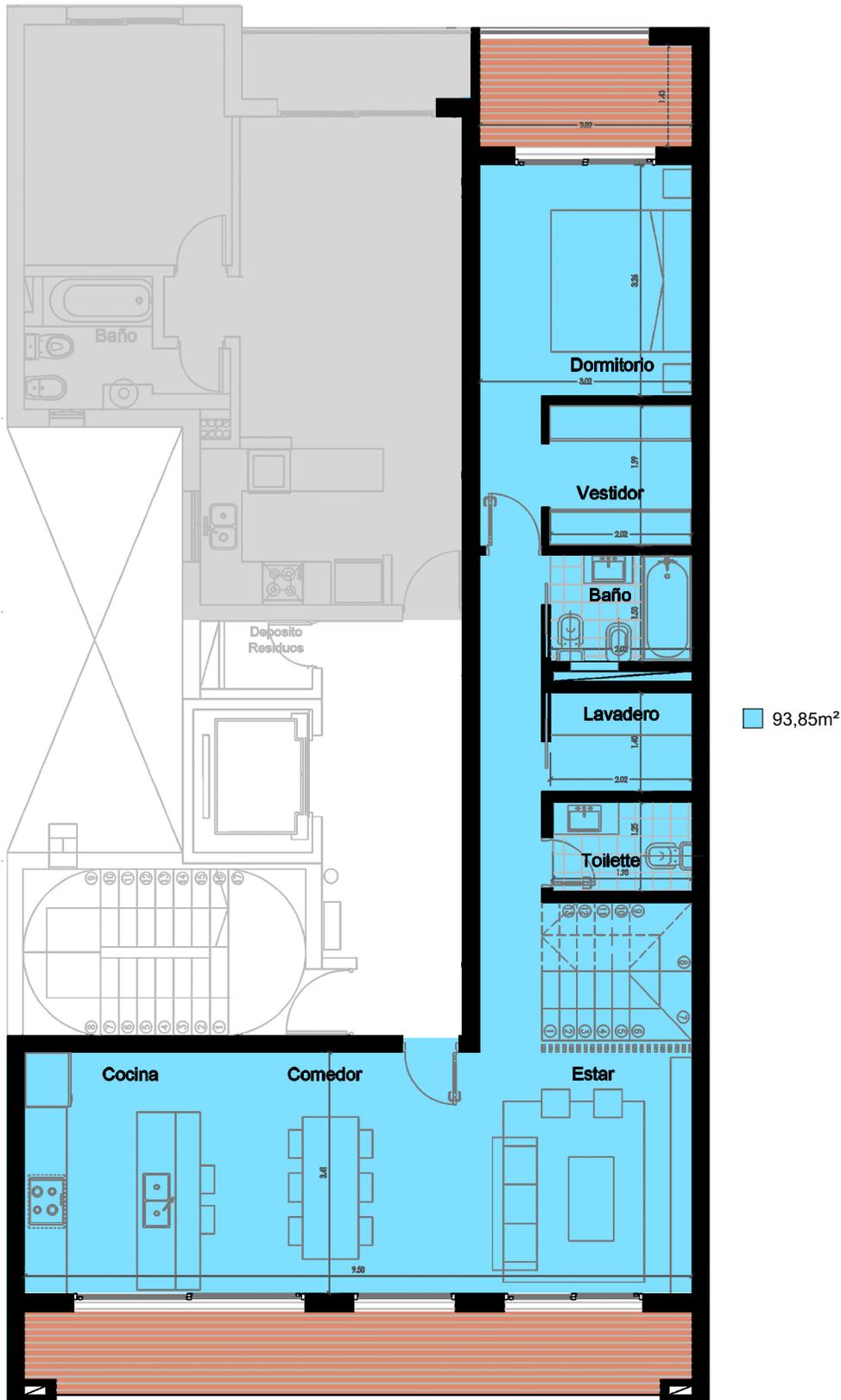
FIDEICOMISO ALTOS DE MORENO

Calle 16 e/ 55 y 56



FIDEICOMISO ALTOS DE MORENO

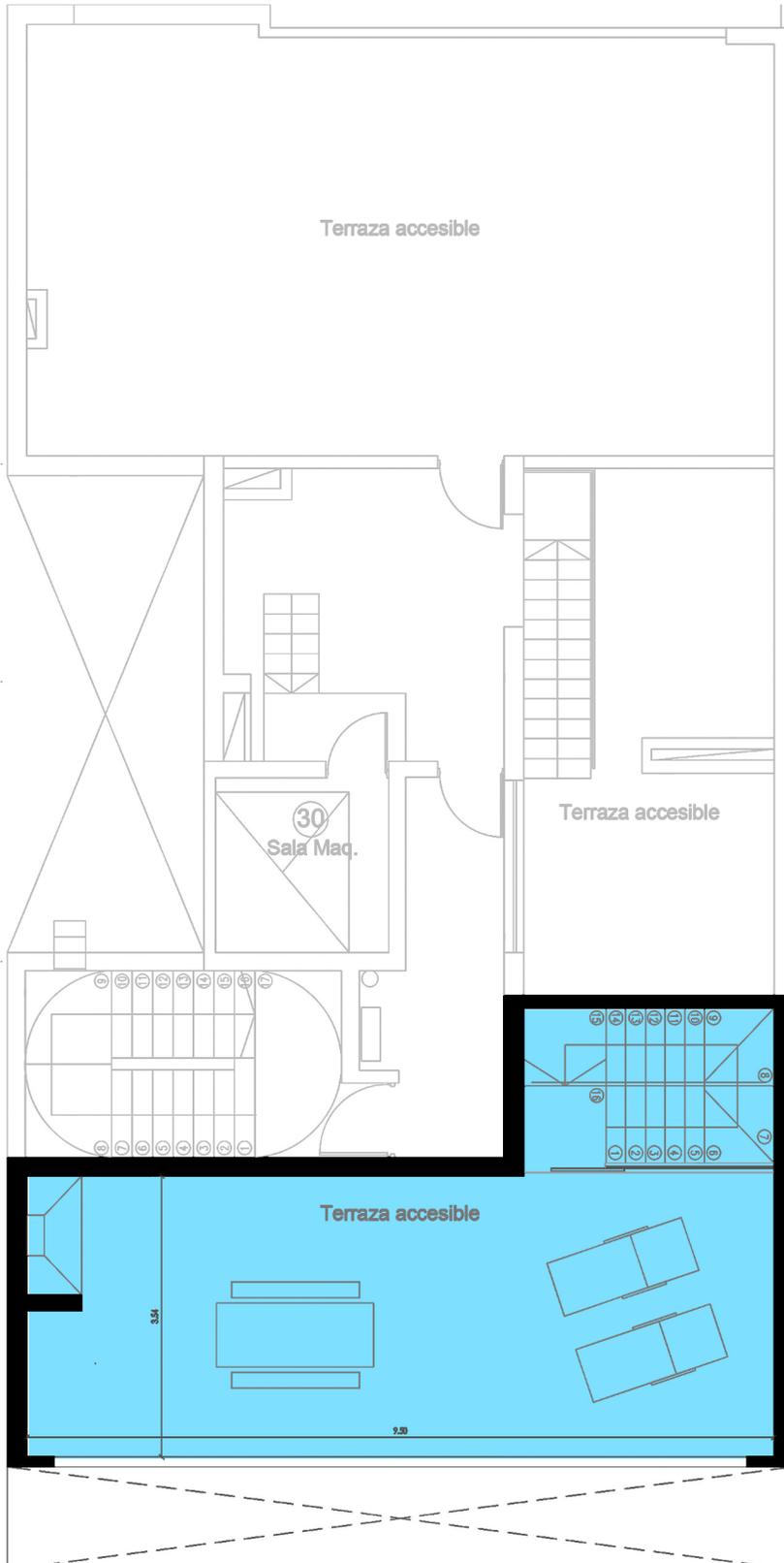
Calle 16 e/ 55 y 56



PLANTA 8VO PISO

FIDEICOMISO ALTOS DE MORENO

Calle 16 e/ 55 y 56



PLANTA TERRAZA

FIDEICOMISO ALTOS DE MORENO

Calle 16 e/ 55 y 56

VISTAS INTERIORES



LAS IMAGENES SON A MODO ILUSTRATIVO

FIDEICOMISO ALTOS DE MORENO

 **Calle 16 e/ 55 y 56**

EDIFICIO CALLE 16 e/ 55 y 56

LAS UNIDADES

Departamentos de 2 dormitorio al frente de 65m², monoambientes al contrafrente de 37m² y de un dormitorio al contrafrente de 47m². Todos con balcón. Cocheras semicubiertas y descubiertas de venta opcional en planta baja. Terrazas Privadas de venta opcional con parrillas.

MEMORIA TECNICA

Todos los departamentos serán entregados con las características que a continuación se detallan, quedando exceptuadas posibles terminaciones adicionales, las que serán sometidas a consulta y sus costos quedan excluidos del plan de pago original.

Construcción en sistema tradicional. Estructura independiente de hormigón armado y detalles de categoría.

MAMPOSTERÍA: Muros interiores de ladrillo cerámico hueco, con revoque grueso a la cal y terminación en enduido de yeso o masilla y pintura látex al agua. Paredes exteriores de ladrillo hueco termo eficiente del 18/20 con revoque impermeable, grueso y fino a la cal y pintura impermeable de primera calidad en toda la envolvente.

PISOS: El hall de acceso de Planta Baja y paliers de cada uno de los niveles serán con pisos de porcellanato pulido, con núcleo vertical compuesto por ascensor, escalera presurizada y servicios. Entrada a cocheras en planta baja con portón automático de apertura a distancia.

En las unidades, los pisos serán de porcellanato pulido en estar-comedor, en baños y cocinas habrá cerámica de primera calidad y de diseño. Los revestimientos de baños y cocinas con cerámica de primera calidad o micro alisado cementicio elástico. Los balcones en porcellanato pulido, igual que en estar comedor. En los dormitorios piso flotante alemán. El acceso vehicular en Planta Baja será de baldosas reglamentarias igual a la vereda. Las escaleras tendrán como acabado, cemento alisado con pintura ignífuga para piso.

CIELORRASOS: Serán de yeso suspendido en palier, hall, circulaciones, cocina, baño y aplicado en estar-comedor y dormitorios.

FIDEICOMISO ALTOS DE MORENO

 Calle 16 e/ 55 y 56

CARPINTERÍAS: Las carpinterías serán hechas a medida en aluminio línea Módena o superior. Los vidrios serán laminados de seguridad donde se considere necesario y con DVH en el resto de los ambientes principales. Las puertas interiores serán con marcos de chapa y hojas tipo placa en MDF con cantonera maciza, y en las puertas de acceso serán tipo placa reforzadas con costilla de madera en su interior, todas enchapadas en cedro.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO: La misma será individual. Calefacción por radiadores y caldera dual (no incluida) en departamentos de 2 dormitorios al frente y en departamentos de 1 dormitorio al contrafrente. En monoambientes calefacción preparada para recibir Split f/c.

En todas las unidades se proveerá de la pre-instalación para aires acondicionados.

INSTALACION ELECTRICA: Cumplirán con todas las normas vigentes y se realizará mediante conductores normalizados embutidos y con bocas para iluminación, teléfono, video cable y portero eléctrico. Toda la Inst. tendrá la puesta a tierra reglamentaria y sistema de pararrayos. No están incluidos los artefactos dentro de las unidades, mientras que en los espacios en común sí.

INSTALACION SANITARIA: Será realizada reglamentariamente y con Mat. de 1° calidad y marcas reconocidas en el mercado tipo Awaduct, Duratop, Tigre, entre otras. La distribución de agua será mediante cañerías soldadas por termofusión. Los artefactos y griferías serán de primera calidad tipo Ferrum, Fv, Roca, etc. Los baños se entregarán con sector de ducha receptáculo con mampara o bañera. Los departamentos de 2 dormitorios con sistema de caldera dual, los departamentos de 1 dormitorio con calefones tiro balanceado y los monoambientes con termotanques eléctricos de alta recuperación.

INSTALACION GAS: Será reglamentaria y construida con materiales homologados de primera calidad y marca reconocida. Se incluye la provisión de cocina.

EQUIPAMIENTO GENERAL: El portón de acceso vehicular será de hierro y chapa con apertura automática. Los palieres estarán atendidos por un ascensor de frecuencia variable con puertas de doble apertura automáticas. El mismo recorrerá desde planta baja y las 8 plantas tipo (supeditado a aprobación municipal). El edificio contará con un sistema de presurización de escalera de incendio con puertas anti-fuego y cierre hermético, un sistema de detección de humo con pulsadores y alarmas, todo de acuerdo a la normativa vigente.

OPCIONALES (se encuentran contemplados en el precio de venta): Puertas de placard, mueble bajo mesada, barra desayunador y mesada en granito o superior.

Entrega

Entrega estimada Mayo 2021.