

PISOS  
*de Moreno*



# LA FACHADA

Un edificio que elige destacarse por su alta categoría, orientado al uso residencial que pretende disfrutar de espacios amplios, potenciado por su excelente ubicación y visuales.

Hablamos de un proyecto que ofrece viviendas de piso completo en los seis primeros niveles y dos viviendas duplex en los pisos 7 y 8/9 y 10.

Además dispondrá de 3 cocheras cubiertas y 3 descubiertas.



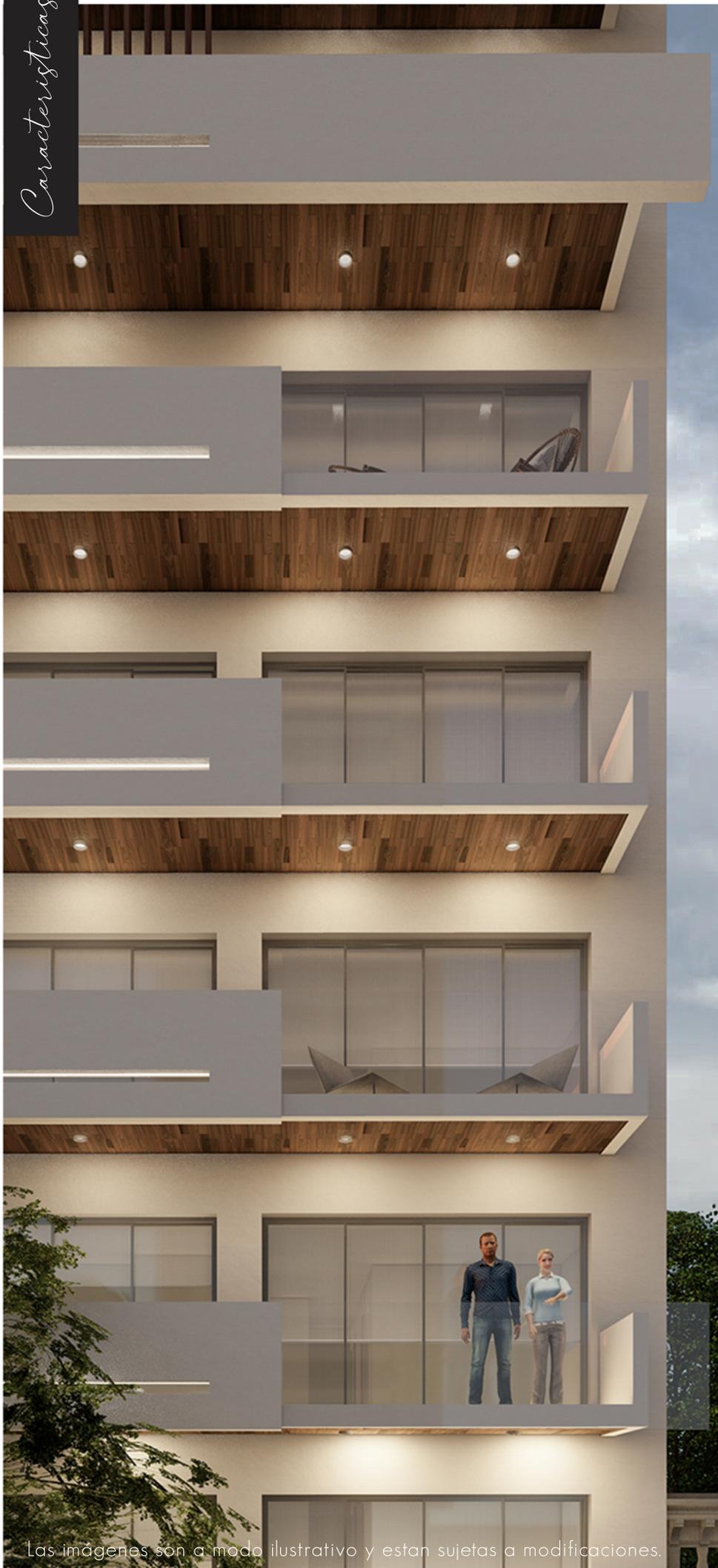
# LA ZONA

Una segunda edición del edificio Altos de Moreno, ubicado en calle 16 entre 55 y 56.

Ahora, enfocados en brindar espacios abiertos, ambientes luminosos y encuadres que capten las mejores visuales de nuestra ciudad. Nos emplazamos sobre Diagonal 74 entre 54 y 55, a tan solo metros de la monumental Catedral de La Plata.

Practicidad, espacios verdes, accesibilidad son palabras que caracterizan la zona donde tendrá lugar Pisos de Moreno.





# LOS PISOS

El proyecto se enfoca en la combinación ideal entre estilo y calidad de vida, con terminaciones de categoría.

Quisimos lograr el atractivo en cada departamento, diseñando pisos adaptables a los distintos momentos de la vida, generando espacios capaces de albergar las actividades de reunión y descanso necesarias para equilibrar la rutina.



Acceso por huella digital.



Ascensor de última generación



Hall de diseño con sala de espera.



Aberturas de alta prestación con DVH, simil madera.



Pisos de porcelanato pulido y rectificado.



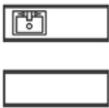
Pisos SPC en dormitorios, ignífugos, hidrófugos y resistentes a altos impactos.



Muebles sobre y bajo mesada.



Horno y anafe empotrados.



Mesadas en cuarzo blanco norte (silestone).



Frentes e interiores de placares completos.



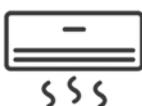
Grifería línea FV.



Artefactos sanitarios línea Roca.



Calefacción por radiadores.



Preinstalación para aire acondicionado.

# OFRECEMOS CALIDAD

Nos comprometemos con el cliente seleccionando una gama de productos destacados en el mercado por sus comprobadas prestaciones y sus excelentes terminaciones.



Las imágenes son a modo ilustrativo y están sujetas a modificaciones.

# UBICACIÓN

PLAZA MORENO	BLACK PLACE	ALTOS DE MORENO
CENTRO COMERCIAL	LIGHT PLACE	BABYLON 58
ZONA TRIBUNALES	WOOD PLACE	BABYLON II





## PISO TIPO

- 1 dormitorio con vestidor y baño en suite
- 1 dormitorio secundario
- Cocina estar comedor integrados
- Baño completo
- Balcón a ambos frentes

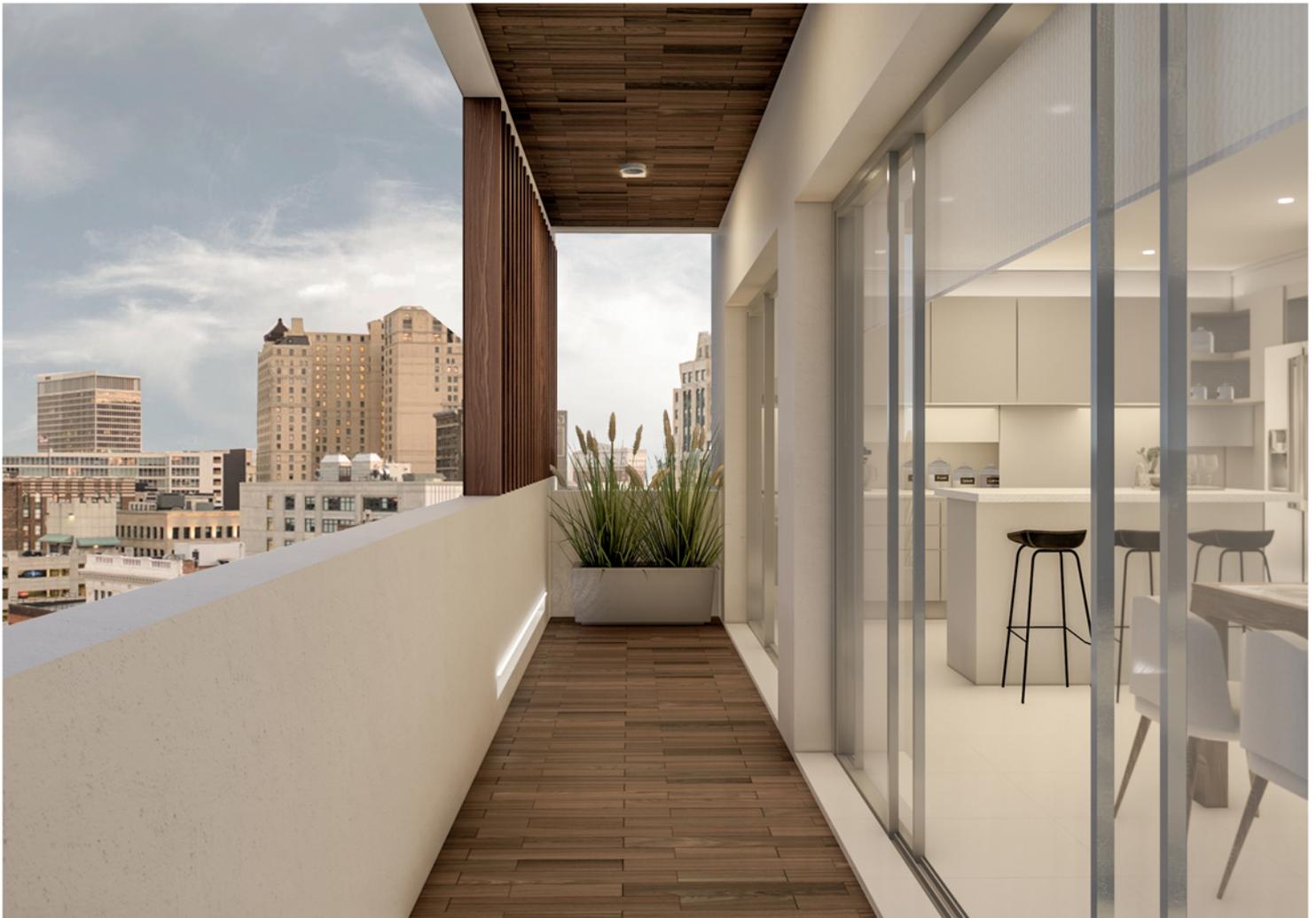
Superficie total 109 m<sup>2</sup>



## PISO DUPLEX

- Cocina con barra desayunadora y comedor integrados
- Amplio living
- 1 dormitorio principal con vestidor y baño en suite
- 3 dormitorios secundarios con placar
- Sala de juegos
- Estudio
- Baño completo
- Toilete
- Balcones a ambos frentes
- Parrilla

Superficie total 229 m<sup>2</sup>





## PISO DUPLEX

- Cocina con barra desayunadora y comedor integrados
- Amplio living
- 1 dormitorio principal con vestidor y baño en suite
- 3 dormitorios secundarios con placar
- Sala de juegos
- Estudio
- Baño completo
- Toilette
- Balcones a ambos frentes
- Parrilla

Superficie total 229 m<sup>2</sup>



## PISO DUPLEX

- Cocina estar comedor integrados
- 1 dormitorio principal con vestidor y baño en suite
- 1 dormitorio secundario con placar
- Estudio
- Baño completo
- Toilete
- Balcones a ambos frentes
- Amplia terraza con parrilla

Superficie total 176 m<sup>2</sup>



## PISO DUPLEX

- Cocina estar comedor integrados
- 1 dormitorio principal con vestidor y baño en suite
- 1 dormitorio secundario con placar
- Estudio
- Baño completo
- Toilete
- Balcones a ambos frentes
- Amplia terraza con parrilla

Superficie total 176 m<sup>2</sup>

## PROYECTO Y DIRECCIÓN

Arq. Christian Yaneff

## EQUIPO

Arq. Amparo María Pendón

Arq. Corina Cozzi

Arq. Helena Ramos

Arq. Luciano Fischer

## GESTIÓN ESTRATÉGICA

Alan Roy Yaneff



# CONTACTANOS

Consultanos y conocé nuestros planes de financiación y beneficios.

✉ [info@dobleffe.com.ar](mailto:info@dobleffe.com.ar)

☎ 221 426 3390

☎ +54 9 221 301 35 59

## Seguinos

📷 [dobleffe\\_srl](https://www.instagram.com/dobleffe_srl)

📘 [/dobleffe](https://www.facebook.com/dobleffe)

[www.dobleffe.com.ar](http://www.dobleffe.com.ar)

## ¿HASTA QUÉ #PISO QUERÉS LLEGAR?

PROYECTO

ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
YAN EFF & A S O C.

DESARROLLA

  
DOBLEFFE SRL